Број: 26-2/2022

Датум: 01.04.2022

**ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА**

**ЗА НАВАВКУ УСЛУГЕ** **– ПОПРАВКА СА ЗАМЕНОМ КЕРАМИЧКЕ ОБЛОГЕ**

На основу члана 105. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Р.С.“, бр. 91/2019) и Одлуке о покретању поступка набавке без примене закона о јавним набавкама број 26-1/2022 од 01.04.2022.године ,ЈП Општинска стамбена агенција Стара Пазова као Наручилац дана 01.04.2022.године упућује

Позив за подношење понуде за набавку УСЛУГЕ - **ПОПРАВКА СА ЗАМЕНОМ КЕРАМИЧКЕ ОБЛОГЕ**

1. Предмет набавке: услуга

2. Опис интервенције/опис:

Поправка са заменом керамичке облоге на објекту у улици Кралја Петра I Ослободиоца на другом спрату као текуће одржавање након поправке водоводне инсталације и то:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| POPRAVKA SA ZAMENOM KERAMIČKE OBLOGE | | | | | |
|  | na objektu u ulici Kralja Petra I Oslobodioca broj | |  |  |  |
| na objektu u ulici Kralja Petra I Oslobodioca broj 2, drugi sprat | | | |  |  |
| Katastarska parcela broj 1583/2 | |  |  |  |  |
| Redni broj | Opis | Jedinica  mere | količina | Jedinična  cena | Ukupno |
| **1.** | **PRIPREMNI RADOVI** |  |  |  |  |
| 1.1. | Pažljiva demontaža poda od keramičkih pločica, postavljenih u cementnom malteru. Pločice i podlogu skinuti do betonske konstrukcije. Pločice očistiti od maltera i složiti. Šut izneti, utovariti u kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m2. | m2 | 16,70 |  |  |
| 1.2. | Pažljiva demontaža zidnih keramičkih pločica, postavljenih u cementnom malteru. Pločice i podlogu skinuti do betonske konstrukcije. Pločice očistiti od maltera i složiti. Šut izneti, utovariti u kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m2. | m2 | 125,00 |  |  |
| **1.** | **UKUPNO PRIPREMNIH RADOVA** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **ZIDARSKI RADOVI** |  |  |  |  |
| 2.1. | Malterisanje produžnim malterom u dva sloja. Pre malterisanja površine očistiti i isprskati mlekom. Prvi sloj, grunt, raditi produžnim malterom debljine sloja do 2 cm od prosejanog šljunka, „jedinice“ i kreča. Malter stalno mešati da se krečno mleko ne izdvoji. Malter naneti preko podloge i narezati radi boljeg prihvatanja drugog sloja. Drugi sloj spraviti sa sitnim i čistim peskom, bez primesa mulja i organskih materija. Perdašiti uz kvašenje i glačanje malim perdaškama. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i „pregorevanja“. Obračun po m2. | m2 | 125,00 |  |  |
| 2.2. | Izrada perdašene cementne košuljice, debljine 3 cm. Podlogu pre nanošenja košuljice očistiti i oprati. Malter za košuljicu spraviti sa prosejanim šljunkom “jedinicom“, razmere 1:3. Gornju površinu košuljice ravno isperdašiti i negovati dok ne očvrsne." Obračun po m2. | m2 | 16,70 |  |  |
| **2.** | **UKUPNO ZIDARSKIH RADOVA** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **IZOLATERSKI RADOVI** |  |  |  |  |
| 3.1. | Izrada hidroizolacije mokrog čvora, preko cementne košuljice i maltera u visini od 1m, dvokomponentnim polimernim materijalom . Betonsku podlogu pripremiti da bude čista, odmašćena i bez pukotina. Masu za premazivanje pripremiti mešanjem tečne i praškaste komponente, i ugraditi u roku od 20-30 minuta. Obračun po m². | m2 | 62,00 |  |  |
| **3.** | **UKUPNO IZOLATERSKIH RADOVA** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **KERAMIČARSKI RADOVI** |  |  |  |  |
| 4.1. | Postavljanje zidnih keramičkih pločica, dimenzija po izboru investitora, na lepak. Pločice I klase, domaće proizvodnje, lepiti lepkom u slogu fuga na fugu. Po potrebi ivice pločica ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i vertikalne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. U cenu ulazi i nabavka pločica. Obračun po m2. | m2 | 125,00 |  |  |
| 4.2. | Postavljanje podnih keramičkih pločica po izboru investitora. Pločice I klase lepiti lepkom za pločice, u slogu po izboru projektanta. Podlogu prethodno pripremiti i polaganje izvesti ravno. Postavljene pločice fugovati i pod očistiti piljevinom. U cenu ulazi i nabavka pločica. Obračun po m2. | m2 | 16,70 |  |  |
| **4.** | **UKUPNO KERAMIČARSKIH RADOVA** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI** |  |  |  |  |
| 5.1. | Gletovanje fino malterisanih zidova i plafona, disperzivnim kitom. Površine obrusiti, očistiti i izvršiti neutralizovanje. Pregledati i kitovati manja oštećenja i pukotine. Impregnirati i prevući disperzivni kit tri puta." Obračun po m2. | m2 | 20,00 |  |  |
| 5.2. | Bojenje gletovanih zidova i plafona,bojama po izboru projektanta. Sve površine brusiti, impregnirati i kitovati manja oštećenja. Predbojiti i ispraviti toniranim disperzionim kitom, a zatim bojiti poludisperzivnom bojom prvi i drugi put. Obračun po m2. | m2 | 20,00 |  |  |
| 5.3. | Bojenje radijatora i instalacija, bojom za metal. Pre bojenja sa metala skinuti koroziju hemijskim i fizičkim sredstvima, a zatim sve površine brusiti i očistiti. Na radijatore naneti impregnaciju i osnovnu boju, a zatim bojiti dva puta bojom za metal. Obračun po m2. | m2 | 5,00 |  |  |
| 5.4. | Bojenje starih prozora i vrata preko postojeće boje. Vrsta boje, proizvođač i ton po izboru projektanta. Pre bojenja sve površine brusiti, očistiti i kitovati oštećenja i pukotine. Prevući uljanim kitom, brusiti i nadkitovati. Bojiti uljanom bojom, po sušenju brusiti i nadkitovati uljanim kitom. Fino brusiti i bojiti emajl lakom. Obračun po m2. | m2 | 12,00 |  |  |
| **5.** | **UKUPNO MOLERSKO-FARBARSKI RADOVA** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **REKAPITULACIJA** | | | | | |
| **1.** | **UKUPNO PRIPREMNIH RADOVA** |  |  |  |  |
| **2.** | **UKUPNO ZIDARSKIH RADOVA** |  |  |  |  |
| **3.** | **UKUPNO IZOLATERSKIH RADOVA** |  |  |  |  |
| **4.** | **UKUPNO KERAMIČARSKIH RADOVA** |  |  |  |  |
| **5.** | **UKUPNO MOLERSKO-FARBARSKI RADOVA** | |  |  |  |
|  | **UKUPNA VREDNOST RADOVA BEZ PDV-a** | |  |  |  |
|  | **VREDNOST PDV-a** | **20%** |  |  |  |
|  | **UKUPNA VREDOST RADOVA SA PDV-om** | |  |  |  |

3.Наведене количине као и спецификација радова дати су оквирно као планирани , међутим од потреба и конкретних околности они се могу мењати с тим сто је понуђач у обавези да се у том случају држи јединичних цена из понуде

4. Квалитет Понуђач се обавезује да услуге извршава квалитетно, савесно и благовремено.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Понуђену цену је потребно навести у динарима (са и без пдв-а), рок и начин плаћања, рок важења понуде.    6 Потребно је навести основне податке о понуђачу: назив Понуђача, седиште, ПИБ, особу за контакт, контакт телефон. | | | | | |
| 7. Критеријум за избор најповољније понуде је најнижа понуђена цена.  8. ЈП Општинска стамбена агенција Стара Пазова задржава право да:  - изабере једног понуђача у зависности од повољности понуде,  - одустане од вршења избора ако Наручиоцу не одговара ни једна понуда.  9. Рок за достављање понуда је: 5 дана односно до 06.04.2022 године до 11:00 часова.-  10. Понуде се достављају путем поште на адресу Наручиоца , Стара Пазова , Светосавска бр.11 , или путем e mail: office@osapazova.co., са назнаком  **Понуда за набавку услуга – поправка са заменом керамичке облоге** |  |  |  |  |  |
| **Понуда се сматра благовременом ако је Наручилац исту примио до 06.04.2022године до 11,00 часова.**  10. Подаци о наручиоцу   |  |  | | --- | --- | | Назив наручиоца | ЈП Општинска стамбена агенција Стара Пазова | | Адреса и седиште наручиоца | Светосавска 11 | | Матични број наручиоца | 20936134 | | ПИБ наручиоца | 108127433 | | Тел/факс |  | | Е-мail адреса: | office@osapazova.co.rs | | Одговорно лице | Владимир Јовановић,.директор | | Особа за контакт | Ивана Чубриловић |   **1)ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**   |  |  | | --- | --- | | Назив понуђача: |  | | Адреса понуђача: |  | | Матични број понуђача: |  | | Порески идентификациони број понуђача (ПИБ): |  | | Име особе за контакт: |  | | Електронска адреса понуђача (e-mail): |  | | Телефон: |  | | Телефакс: |  | | Број рачуна понуђача и назив банке: |  | | Лице овлашћено за потписивање уговора |  |   НАПОМЕНА: ЈЕ - НИЈЕ уписан у јавни регистар понуђача. (Заокружити одговор), члан 128. Закона  **2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:**   |  | | --- | | **А) САМОСТАЛНО** | | **Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ** | | **В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ** |   Понуђач одговара за квалитет и недостатке предмета јавне набавке.  **ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ**  **УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА – поправка са заменом керамичке облоге**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Редни број | **ОПИС** - **ОДРЖАВАЊА**  **поправка са заменом керамичке облоге** | Износ цене у динарима | |  | **Цена без ПДВ-а** |  | |  | **ПДВ** |  | |  | **Цена са ПДВ-ом** |  |   **УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ:**  У ред бр. 1 уписује се јединична цена по без ПДВ;  У ред бр. 2 уписује ПДВ;  У ред бр.3 уписује се укупна цена за предметну услугу са ПДВ    Место и датум: **М.П** Понуђач  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (име, презиме и потпис одговорне особе)    **КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА**  **ИЗ ЧЛАНА 132. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**   1. Одлуку о додели уговора донеће се применом критеријума “Цене“, а у складу са чланом 132. став 1 тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 91/19 ). 2. Елементи критеријума на основу којих ће наручилац извршити доделу уговора у ситуацији када постоје две или више понуда са истом понуђеном ценом:   Критеријум на основу кога ће наручилац извршити доделу уговора у ситуацији када постоје две или више понуда са истом понуђеном ценом јесте моменат предаје понуде Наручиоцу, тј. понуђач који први преда понуду Наручиоцу имаће предност у односу на остале понуђаче. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**МОДЕЛ УГОВОРА**

**Молерске услуге**

Закључен у Старој Пазови, дана \_\_\_\_\_\_\_ 2022. године, између:

1. **ЈП „OПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ СТАРА ПАЗОВА“,** ул. Светосавска бр. 11, Стара Пазова, ПИБ: 108127433, матични број: 20936134, коју представља директор Владимир Јовановић(у даљем тексту: Наручилац), са једне стране и

и

2**.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, са седиштем у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, коje заступа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Понуђач),

Уговорне стране сагласно констатују:

- да Наручилац има потребу за наведеном услугом

- да је Наручилац, на основу члана 27 Закона о јавним набавкама ("Службенигласник РС", бр. 124/12, 14/15 и 68/15) и подзаконских аката којима се уређује поступак јавне набавке, спровео истраживање тржишта ради закључења уговора за набавку услуга чија процењена вредност на годишњем нивоу не прелази износ од 999.990,00динара без ПДВ-а.

* да ће се обавезе које доспевају у наредној буџетској години бити реализоване највише до износа средстава која ће за ту намену бити одобрена у тој буџетској години (2022. години).

**Члан 1.**

Предмет овог уговора су поправка са заменом керамичке облоге према условима и на начин предвиђеним у понуди Понуђача број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. године, обрасцу структуре понуђене цене и техничкој спецификацији Наручиоца, који чине саставни део овог уговора. Извођач се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал и опрему, изврши грађевинске радове, као и све друге активности неопходнe за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

Саставни део овог уговора је понуда Понуђача број\_\_\_\_\_\_\_.

**ЦЕНА**

**Члан 2.**

Цена услуге се одређује према јединичним ценама из Обрасца структуре цене и количинама исказаним у овереним радним налозима.

Укупна вредност услуга које су предмет овог Уговора износи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара без ПДВ.

Цене из овог уговора су фиксне и не могу се мењати.

На уговорене цене из понуде се обрачунава и плаћа ПДВ у складу са важећим законским прописама.

**НАЧИН И РОК ПРУЖАЊА УСЛУГЕ**

**Члан 3.**

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од 10 радних дана. Утврђени рок је фиксни и не може се мењати без сагласности Наручиоца.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у складу са важећим прописима, техничким прописима и овим уговором.; да обезбеди довољну радну снагу и благовремену испоруку уговореног материјала и потребнog за извођење уговором преузетих радова;

Извођач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза. Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова, Извођач је дужан да писано обавести наручиоца и самог наручиоца о потреби за извођењем вишкова радова. Извођач је обавезан да, достави Наручиоцу, преглед вишкова и мањкова радова са количинама и уговореним јединичним ценама. Извођач ће извести вишкове радова, с тим да укупна вредност вишкова радова не може прећи 10 % од уговорене вредности. Јединичне цене за све позиције из предмера и предрачуна радова из усвојене понуде Извођача за које се утврди постојање вишкова радова остају фиксне и непроменљиве.

Понуђач се обавезује да ће за рачун и по налогу Наручиоца вршити услуге према спецификацији из Обрасца структуре цене којом су обухваћене услуге одржавања

.

**Члан 4.**

Добављач се обавезује да ће своје услуге вршити стручно и квалитетно у складу са опште признатим стандардима везаним за ову врсту посла.

**НАЧИН ПЛАЋАЊА**

**Члан 7.**

Наручилац се обавезује да исплати вредност исказану на рачуну у року од 45 дана од дана пријема рачуна потписаног од стране овлашћеног лица на рачун извођача број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банке.

Рачун из става 1. овог члана треба да гласи на:

ЈП“Општинска стамбена агенција Стара Пазова“, Светосавска 11, ПИБ, 108127433, са позивом на број Уговора

**РАСКИД УГОВОРА**

**Члан 11.**

Наручилац има право да једнострано откаже Уговор у свако доба и без отказног рока, ако Понуђач не извршава обавезе на уговорени начин и у уговореним роковима

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 12.**

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог Уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју утврђује се стварна и месна надлежност суда у Сремској Митровици.

**Члан 13.**

Све евентуалне измене, допуне као и раскид овог Уговора уговорне стране могу вршити искључиво у писаној форми.

За све што није предвиђено одредбама овог Уговора, важе одредбе Закона о облигационим односима, као и други важећи прописи који регулишу ову материју.

**Члан 14.**

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветних примерака,од којих су 2 (два) за Понуђача и 2 (два) за Наручиоца.

**ЗА НАРУЧИОЦА ЗА ИЗВРШИОЦА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**